

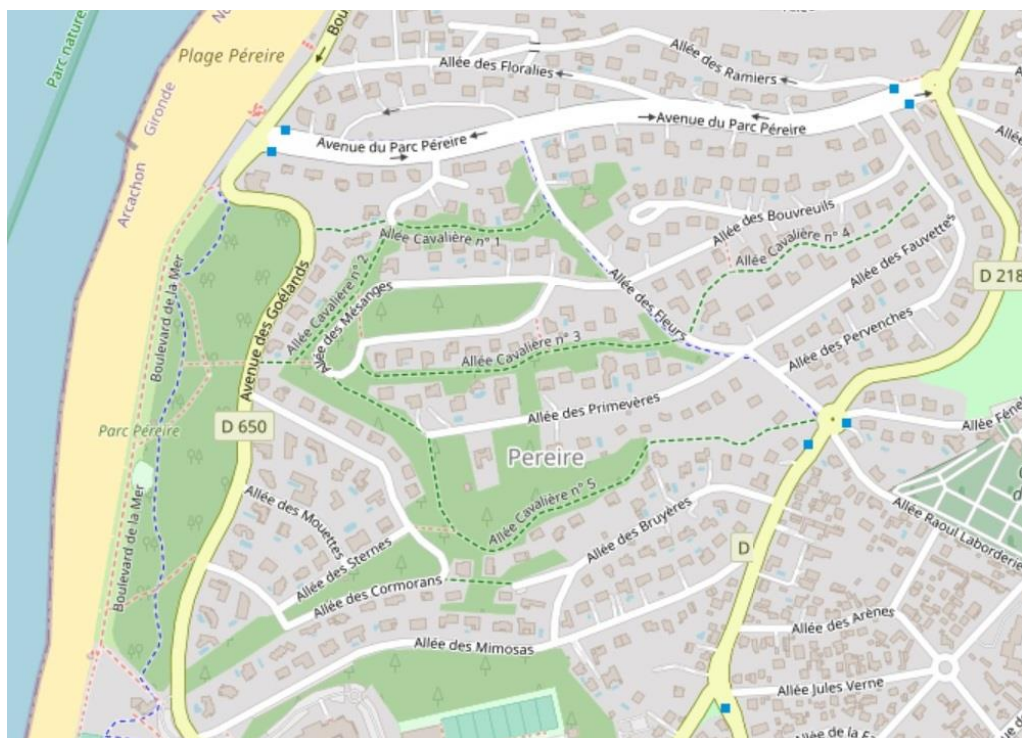
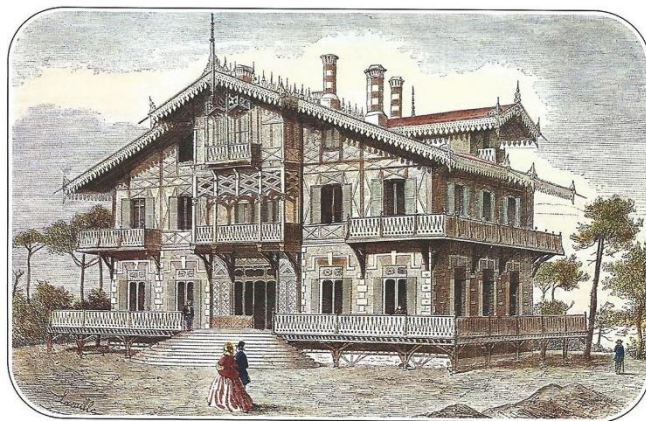
Le lotissement Pereire

Le Parc Pereire était un vaste domaine de 80 hectares environ comportant plus d'un kilomètre de plage au bord du Bassin. En 1863, les Pereire au faite de leur réussite, avaient fait construire sur une dune surplombant la plage, le *Chalet Pereire*, vaste demeure dans le style des chalets suisses.

Ce chalet magnifique fut démolé en 1958, avant la vente du domaine, en vue de son lotissement. Il en reste le vestige rouillé d'une grille supportée par un pilier de pierre (boulevard de l'Océan), les Écuries superbement restaurées par son actuel propriétaire, le pont pittoresque en garluche de l'allée des Floralies ainsi que la végétation du Parc.

Planté d'arbres d'essences diverses mais surtout de pins, le Parc

Pereire présentait un relief varié qui va très bien se prêter à la création d'un très beau lotissement dont les artères suivront le tracé des anciens chemins forestiers. Les allées cavalières ont été également conservées pour les déplacements à pied. Le Parc Pereire est inscrit à l'Inventaire depuis le 1^{er} juin 1943 au titre des sites d'intérêt pittoresque.



Le Cahier des charges du lotissement est rigoureux pour « conserver le caractère naturel du Parc boisé de la propriété Pereire [...] de façon à ne pas modifier l'aspect naturel du sol et du site » : parcelles d'au moins 1000 m², des clôtures de 1 m de haut en façade, des haies de verdure à l'exclusion de toutes clôtures de ciment ou clôtures opaques. « Les treillages sur potelets métalliques » sont préconisés. Maximum un étage, etc.

La Résidence l'Étoile

Son nom évoque les pare-feu en étoile partant de la grande dune située au sud de la Ville d'Hiver.

Cette résidence de 1966 comporte des unités de quatre logements et un petit immeuble de 14 appartements disséminés dans un environnement forestier. Les rues portent toutes des noms de planètes ou d'étoiles et longent l'avenue de la Galaxie, qui mène au château d'eau.

Les autres lotissements sont, pour mémoire :

- Lou Bercaill, un ensemble assez esthétique de logements sociaux créé en 1981 à côté du cimetière,
- La Porte des Abatilles créé en 1990 sur l'emplacement du camping déplacé dans la forêt (ce qui souleva une forte polémique), beau lotissement boisé et calme à l'aspect harmonieux (les clôtures en lattes de bois peintes en blanc créent une unité),
- Rue André-de-Fels, créé en 2000, de coquettes maisons sur un terrain en pente,
- Le lotissement du Parc de Beauséjour en 2010 a vu la création de l'allée du Docteur Georges-Wolff et la construction de villas de style contemporain.