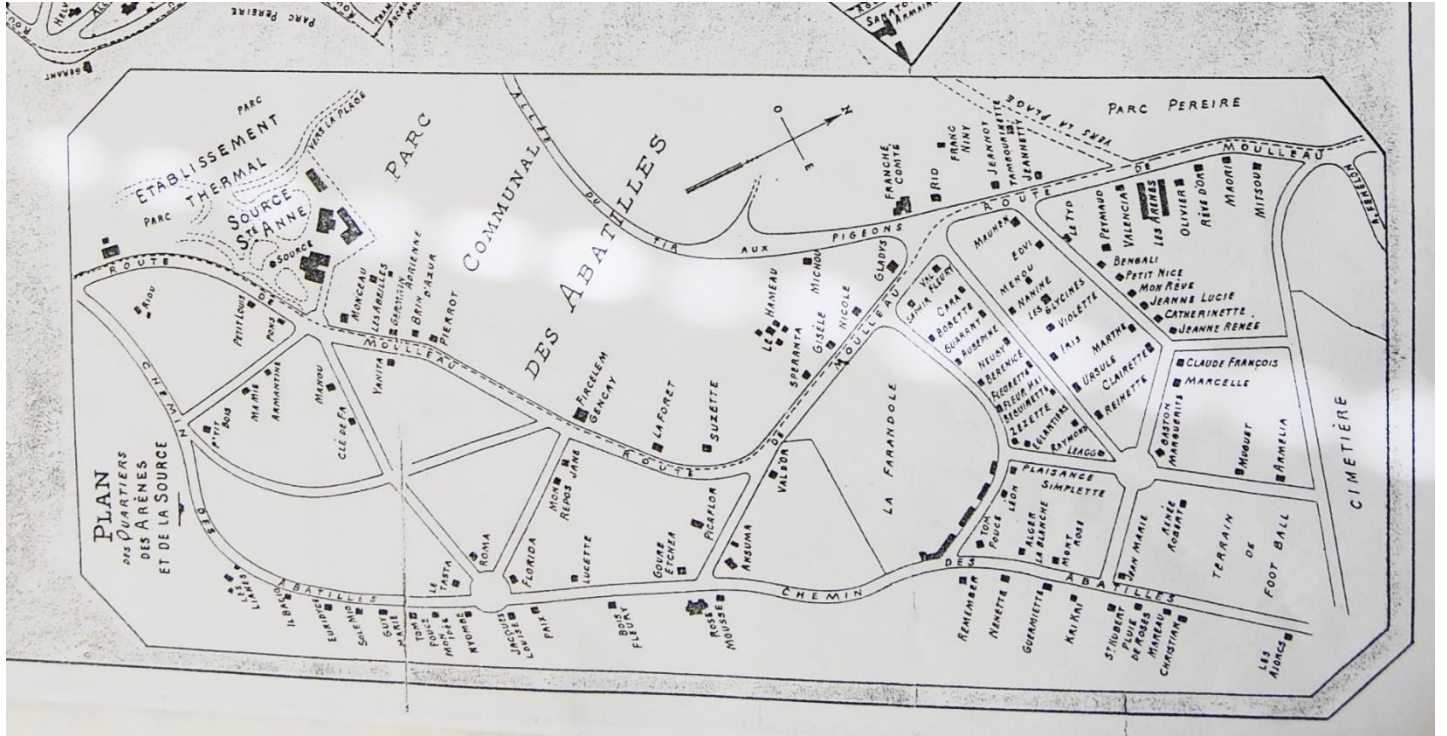


La source et la SICA

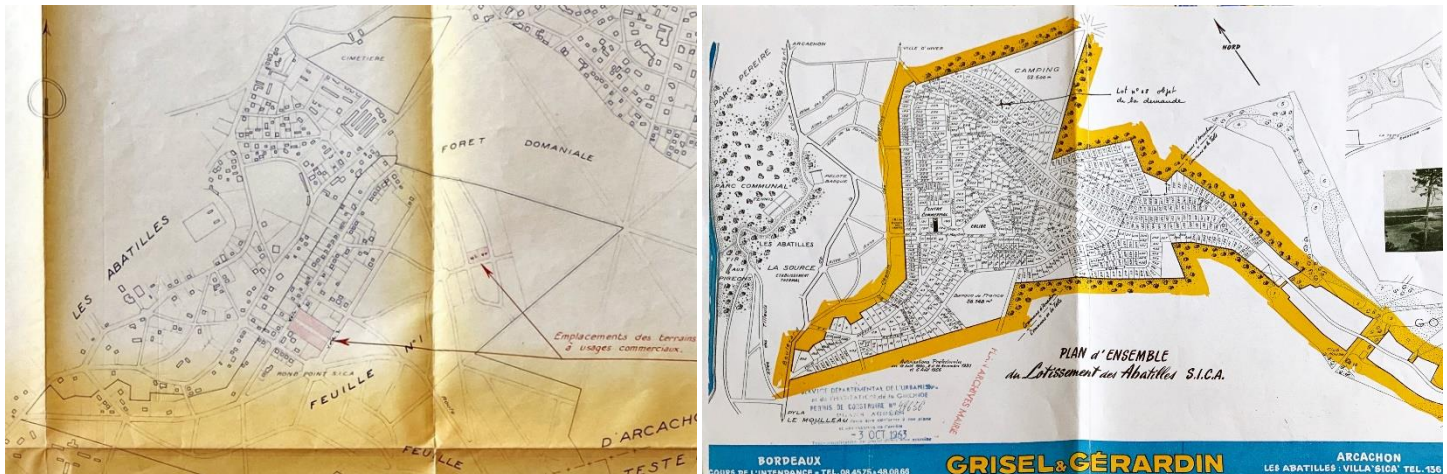
Le paysage du quartier va changer, sans doute avec la création de la Société de recherches de minerais et d'hydrocarbures, du groupe Schneider, pour chercher du pétrole car un habitant croyait avoir détecté des émanations de gaz.

La découverte d'une nappe d'eau minérale et la création par Gabriel Maydiou de la Société Thermale des Abatilles s'ajoutèrent à la présence du tramway pour développer les deux premiers lotissements.

La carte ci-dessous datant d'environ 1930 montre l'établissement thermal et de nombreuses constructions nouvelles dans le Domaine des Abatilles.



Gabriel Maydiou, qui avait acquis de nombreux terrains boisés, créa la Société Immobilière de la Côte d'Argent (SICA) constituée le 24 novembre 1928 en réunissant sa propriété à celle de la famille Pages.



Le nord est en haut dans le plan de gauche.

Le plan de gauche, de 1956, montre à la fois le développement limité du Domaine des Abatilles dont une partie importante n'est pas encore bâtie et celui de la SICA situé uniquement au nord-est de l'avenue Théophile Gautier et de l'avenue Maurice Martin.

Les emplacements réservés pour des usages commerciaux seront finalement annulés.

Le plan de droite, de 1963, annonce le développement du quartier et sa poursuite sur le territoire de La Teste de Buch. Cette société immobilière a réalisé et vendu plus de 5000 lots à La Teste-de-Buch, Pyla-sur-Mer et Arcachon. Elle a, au fil des années, transformé une vaste zone forestière des Abatilles en un quartier de villas et de jardins, quasiment sans immeubles.