

1 Abatilles-Pereire, un quartier de dunes et vallées

Présentation

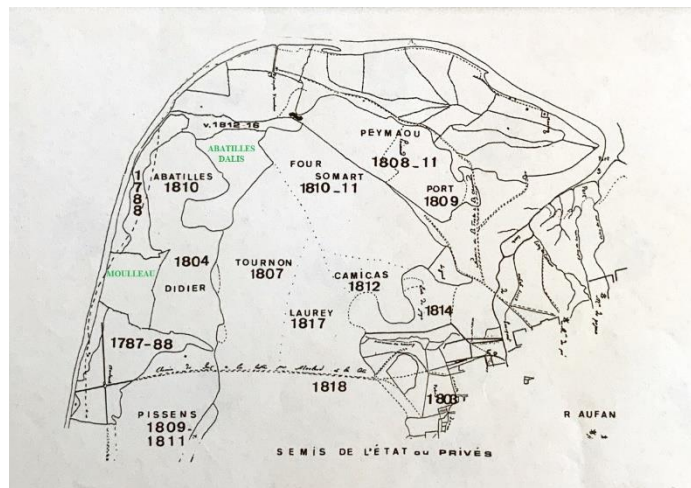
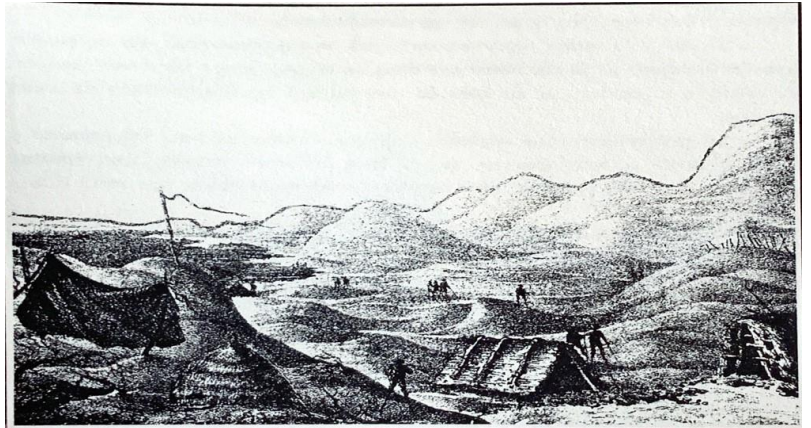
L'Association de Sauvegarde du Site d'Arcachon (ASSA) et la Société Historique et Archéologique d'Arcachon et du Pays de Buch (SHAAPB) vous proposent de découvrir la richesse du patrimoine du quartier, dont les valeurs essentielles sont la nature, la santé et les loisirs,

Pour vous faciliter la découverte du patrimoine du quartier Abatilles-Pereire, un bref rappel historique sera suivi de la présentation dans l'ordre chronologique des principaux lotissements qui ont structuré le quartier. Le patrimoine sera ensuite présenté à travers différents thèmes pour regrouper des éléments disséminés dans le temps et l'espace.

Rappel historique

À l'origine, le quartier et ses environs présentaient l'aspect de dunes côtières parallèles séparées par des vallons, appelées « bettes » ou « bats » en gascon, ce qui a donné le nom d'Abatilles, autant dire un lieu quasi désertique quand ces vallons n'étaient pas boisés.

Par suite de ventes ou partages différents, le terrain avait été divisé en parcelles. En vertu d'actes très anciens, les parcelles correspondantes étaient privées, non soumises aux différents droits d'usage.



Pour freiner l'avancée des sables, celles qui n'étaient pas ou plus boisées ont été ensemencées de pins à la fin du 18^e siècle ou au début du 19^e par Jean-Baptiste Peyjehan jeune pour le Captal de Buch et par Brémontier en utilisant la technique des frères Desbiey.

Sous l'Empire, l'Etat avait également ensemencé de pins les parcelles côtières envahies par les sables et abandonnées par leurs propriétaires. Les noms de deux parcelles, boisées à cette époque, Abatilles-Dalis et Moulleau, ont été ajoutés pour faciliter la compréhension.

Comme le montre, à droite, le plan de 1884, le quartier se présente alors comme une vaste étendue de pins traversée par la « route de Moulleau », en fait un assez mauvais chemin qui relie le quartier du Moulleau créé vingt ans auparavant et Arcachon qui est déjà une ville.

A l'ouest, le canton de Bernet Abatilles ensemencé par l'Etat et dont une partie au nord a été vendue en 1864 à la famille Pereire pour compléter les terrains achetés à des particuliers.

Au nord, le Parc Pereire dont nous reparlerons plus loin et la Ville d'Hiver, hors plan, en plein essor.

A l'est, plusieurs parcelles ont été achetées en 1880 par la Société Immobilière d'Arcachon, créée en 1866 par les frères Pereire et filiale de la Compagnie des Chemins de Fer du Midi.

Le changement n'intervient qu'en 1897 avec l'élection comme maire de James Veyrier Montagnères qui habite au Moulleau. En octobre 1906, un décret du Président de la République autorise la ville d'Arcachon à acquérir les terrains de l'Etat des Abatilles et Bernet pour créer le parc des Abatilles.

